

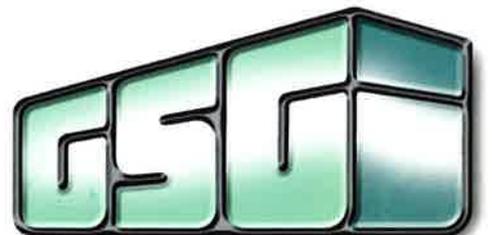
barrierefrei
behinderten-
gerecht

Oh,
happy day ...

SCHLÜSSELFERTIG

10 betreubare Wohnungen

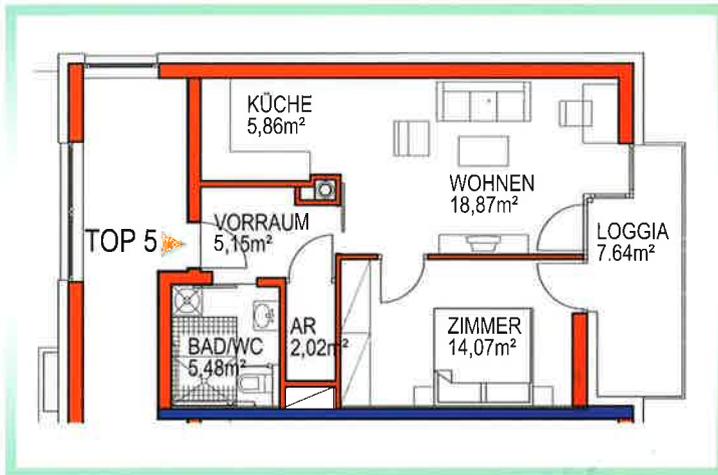
► Gampern 150



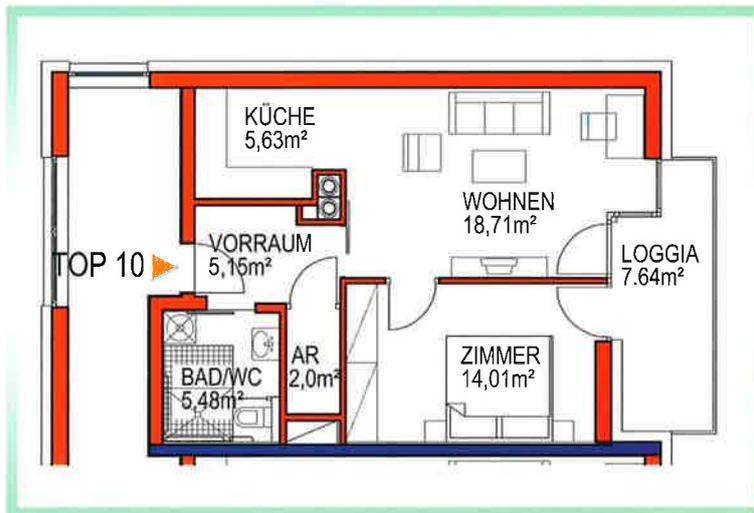
Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft

Oh happy day ...

ein Zuhause mit Idee!



REGELGRUNDRISS
TOP 01, TOP 02, TOP 03,
TOP 04, TOP 05
WOHNNUTZFLÄCHE: 51,45 m²
LOGGIA: 7,64 m²
GESAMTFLÄCHE: 59,09 m²



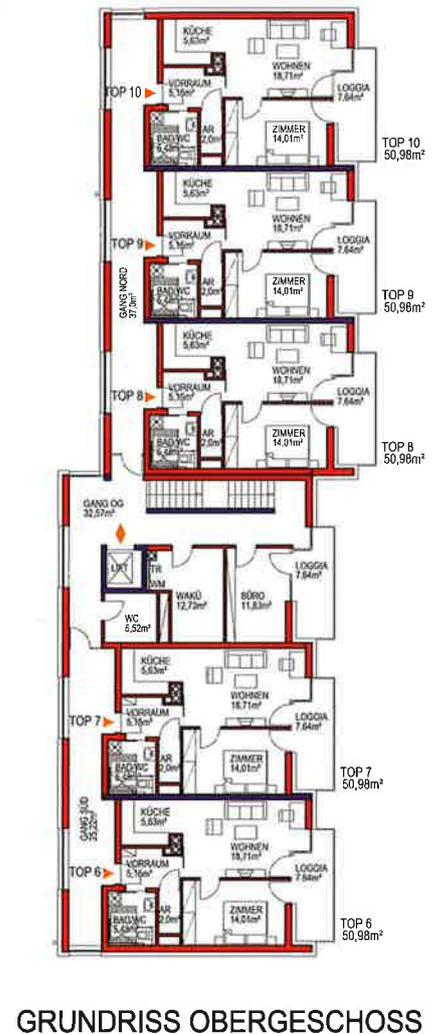
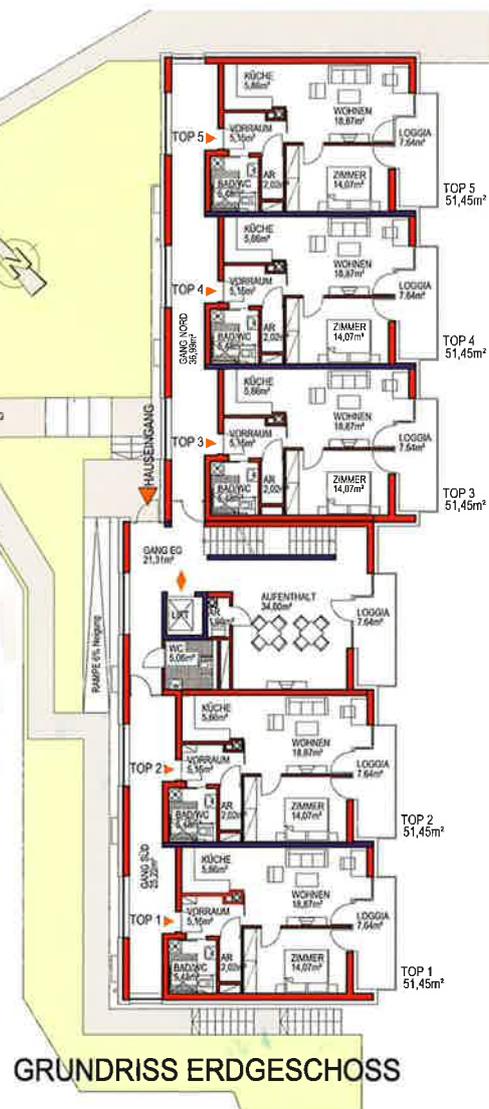
REGELGRUNDRISS
TOP 06, TOP 07, TOP 08, TOP 09, TOP 10
WOHNNUTZFLÄCHE: 50,98 m²
LOGGIA: 7,64 m²
GESAMTFLÄCHE: 58,62 m²

Masstab 0 100 300 500
50 200 cm

► Betreubares Wohnen in Weyregg in Gampern

Nur wenige Schritte vom Ortszentrum entfernt, entsteht in Gampern ein modernes Wohnobjekt bestehend aus 10 betreubaren Wohnungen. Mit dem betreubaren Wohnen soll älteren Menschen und Menschen mit Beeinträchtigung eine selbstständige Lebensführung innerhalb der eigenen Wohnung ermöglicht werden. Betreubares Wohnen bietet den Mieterinnen und Mietern Betreuungsleistungen in Kombination mit altersgerechtem Wohnen. Dadurch kann der

Einsatz von sozialen Diensten besonders effizient erfolgen. Das Haus wird in qualitativ hochwertiger Bauweise errichtet, die Beheizung des Hauses erfolgt mit Ferngas. Neben allgemeinen Stellplätzen werden 3 Garagen errichtet, die von den Bewohnern angemietet werden können. Die Gemeinnützigkeit der GSG garantiert ein sicheres zu Hause mit leistbaren Mieten.



► Wohnungsgrößen und deren Kosten

Gampern 150

Stock	Top	Wo	Lo	m ² *	Miete	Betriebskosten**	Ust.	Euro	Heizkosten**		
EG	1	51,45	7,64	59,09	222,00	98,00	320,00	32,00	352,00	36,00	388,00
EG	2	51,45	7,64	59,09	222,00	98,00	320,00	32,00	352,00	36,00	388,00
EG	3	51,45	7,64	59,09	222,00	98,00	320,00	32,00	352,00	36,00	388,00
EG	4	51,45	7,64	59,09	222,00	98,00	320,00	32,00	352,00	36,00	388,00
EG	5	51,45	7,64	59,09	222,00	98,00	320,00	32,00	352,00	36,00	388,00
OG	6	50,98	7,64	58,62	220,00	98,00	318,00	31,80	349,80	36,00	385,80
OG	7	50,98	7,64	58,62	220,00	98,00	318,00	31,80	349,80	36,00	385,80
OG	8	50,98	7,64	58,62	220,00	98,00	318,00	31,80	349,80	36,00	385,80
OG	9	50,98	7,64	58,62	220,00	98,00	318,00	31,80	349,80	36,00	385,80
OG	10	50,98	7,64	58,62	220,00	98,00	318,00	31,80	349,80	36,00	385,80

*) m² laut Einreichung WBF-Zusicherung, Änderungen möglich

***) Betriebs- und Heizkosten-Annahme aufgrund von Erfahrungswerten

Garage: € 40,00

Betreuungsbetrag

Rufhilfe: € 18,17 je Notrufuhr (inkl. 10% Ust)

Betreuungs-Fixkosten: derzeit € 43,87 je Wohnung

Die Heizkosten werden direkt von der Firma Enserv vorgeschrieben.

Das Bauvorhaben wird gemäß OÖ Wohnbauförderungsgesetz 1993 bzw.

Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz 2002 abgerechnet.

In Kooperation mit ...



Land Oberösterreich
WOHNEN

Baubeschreibung



Konstruktion:

- Fundamentbodenplatte für das Haus, D = ca. 30 cm, ohne wärmegeämmten Fußbodenaufbau
- Außenwände Keller aus Stahlbeton, D = ca. 30 cm, mit Dämmung 5 cm
- massive Geschoßdecken aus Stahlbeton, D = 20 cm
- Innenwände aus Ziegel, verputzt
- Stiegenläufe massiv aus Stahlbeton

Außenwände und Dächer des Wohngebäudes:

- hochwärmegeämmtes massiv Ziegelmauerwerk, D = ca. 30 cm, 20 cm Vollwärmeschutz, U-Wert δ 0,17 W/m²k, Oberfläche Verputz, Farbgestaltung gemäß Farbkonzept
- Pultdachkonstruktion, mit hochwärmegeämmter Decke, U-Wert δ 0,12 W/m²k Deckenuntersicht mit Gipskartonbauplatten, Blecheindeckung - Gleitbügeldach
- Fenster- und Fenster-Tür-Elemente mit wärmedämmender Rahmenkonstruktion in Kunststoff, Dreh-/Kippbeschlag, U-Wert des Glases ca. 1,10 W/m²k
- Innenfensterbänke aus weiß beschichteten Holzwerkstoffplatten
- Außenfensterbänke aus beschichtetem Aluminium
- wärmegeämmte Hauseingangstüre aus Alu mit Glasfelder

Technik:

- Heizung mit Gasbrennwertkessel – Heizmedium Erdgas.
- Heizkörper in den Wohnräumen
- Notkamin
- Warmwasserbereitung zentral



Innenausstattung:

- alle Sanitärgegenstände (weiß) sind Markenfabrikate
- Sanitärgruppenausstattung: flächenbündige Bodendusche gemäß den Richtlinien des Landes OÖ für betreubares Wohnen, Keramik Waschtisch mit Einhebelmischbatterie verchromt. Haltegriffe entsprechend den Vorschriften, WC - Wandhänge WC, Waschmaschinenanschluss.
- Abluftventilator in der Sanitärgruppe.
- Küche mit Kalt- und Warmwasseranschluss, Doppelspindelventil für Geschirrspülanschluss - und Dunstabzugsanschluss.
- Wände in Sanitärgruppe bis Oberkante Türzarge gefliest, Wandfliesen weiß, Bodenfliesen grau, mit entsprechender Rutschsicherheit für Barfußbereich.
- Elektroinstallation lt. Ö-Norm, Licht- und Steckdosenauslässe, ein E-Herdauslass in der Küche, Steckdose im Kellerabteil, Telefonanschlussmöglichkeit (Internet), Kabelfernsehanschluss
- Vollbau Innentüren mit glatter Oberflächenfinish in Buche und silbereloxierten Beschlägen
- Fußböden in allen Räumen außer Bad, WC, als Klebeparkett aus Esche natur mit dazupassender Sesselleiste.

Räume zur gemeinschaftlichen Nutzung:

- Erdgeschoß Behinderten WC u. Gemeinschaftsraum
- Obergeschoß Büro.
- Wasch- u. Trockenraum im 1. Obergeschoß

Lift:

- alle Geschoße einschließlich Kellergeschoß sind mit einem rollstuhlgerichten Lift aufgeschlossen. Situierung in der Gebäudemitte.

Keller:

- Technikräume, Allgemeinräume – Fahrradraum, 1 Kellerabteil.

Außenanlagen:

- Garten begrünt mit Bepflanzung, Terrasse und Hauszugänge aus Betonplatten, Zugänge u. Zufahrten asphaltiert



Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft

Kontakt:

▶ **Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft m.b.H.**
für den Bezirk Vöcklabruck
4860 Lenzing
Tel. +43 (0)7672-701-2308
E-Mail: office-gsg@lenzing.com
Internet: www.gsg-wohnen.at

Firmenbuchnummer: FN 94451 z, Landesgericht Wels

Änderungen vorbehalten